

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР НИШ
Ниш, Бул. др Зорана Ђинђића бр. 48
На основу Одлуке Управног одбора Клиничког центра Ниш
бр. 29230/3 од 15.09.2017.год, расписује

О Г Л А С
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП КАПЕЛЕ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА НИШ
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Издаје се у закуп Капела Клиничког центра Ниш укупне површине 213,31 м² на локацији бул. др Зорана Ђинђића бр. 48, на период до 2 (две) године.

Наведени пословни простор се издаје у виђеном стању са постојећом опремом.

Просторије и опрема Капеле не могу се издавати у подзакуп.

Почетна цена за издавање у закуп целокупног предметног пословног простора износи 13.500,00 евра, без обрачунатог ПДВ-а, месечно у динарској противвредности на дан плаћања по средњем курсу НБС. Минимални лицитациони корак је 500 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

У цену месечне закупнине нису урачунати трошкови: електричне енергије, грејања, климатизације, комуналних услуга, телефона, сервисирања опреме, одржавање објекта и инсталација, одржавање зелених површина око објекта Капеле, који се посебно фактуришу.

Обавезе Закупца су следеће:

- да уредно плаћа месечну закупнину. Закуподавац ће издати фактуру за закупнину сваког последњег дана у месецу за текући месец, а закупца се обавезује да фактуру плати у року од 30 дана од дана пријема, на текући рачун Клиничког центра Ниш бр. 840 - 661661 – 56, у динарској противвредности по продајном курсу НБС на дан фактурисања. У случају доцње закупца у плаћању закупнине или било које друге новчане обавезе из овог уговора, закуподавац ће имати право да потражује износ законске затезне камате која тече за све време трајања закупа. Уговор о закупу садржаће раскидни услов, да, уколико закупца не измири закупнину за један месец, биће му послата опомена, а након три неплаћене закупнине, уговор ће се аутоматски сматрати раскинутим.

- да обезбеди рад Капеле непрекидно 24 часа током трајања закупа;

- да за потребе Клиничког центра Ниш, без накнаде врши благовремени превоз покојника са Клиника у Кругу Клиничког центра Ниш и Клиника у Кнез Селу и Г. Топонице до Капеле Клиничког центра Ниш, Центра за патологију и Института за судску медицину;

- да редовно и благовремено и на прописани начин, врши прикупљање хируршки одстрањених делова тела, њихово одлагање и уклањање на прописани начин;

- да о свом трошку врши сахрањивање мртворођене деце и покојника који су егзитирали у Клиничком центру Ниш а који су социјални случајеви и

- да врши текуће одржавање и најнеопходније инвестиционо одржавање објекта који користи (сервисирање и поправке целокупне опреме, апарата, уређаја, инсталација и сл.).

- Закупац ће пре потписивања уговора закуподавцу уплатити на име депозита износ од једне нето закупнине у износу од 13.500,00 евра, који ће закуподавцу послужити као средство обезбеђења плаћања обавеза закупца по основу закљученог уговора о закупу и то закупнине или накнаде евентуалне штете коју закупца причини на предмету закупа током трајања закупа.

- Закупац ни у ком случају неће имати право да предмет закупа издаје у подзакуп трећим лицима, нит да своје обавезе из закљученог уговора о закупу пренесе на трећа лица без претходне изричите сагласности закуподавца која мора бити дата у писаној форми.

- Уговор о закупу биће оверен пред надлежним јавним бележником и на тај начин добити статус извршне исправе.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која испуњавају законом прописане услове и која су регистрована за обављање делатности под шифром 9603 – погребне и сродне делатности.

Подносилац пријаве мора на дан лицитације да има измирене све обавезе према Клиничком центру Ниш.

Пријаве на оглас морају бити у писаној форми и подносе се Комисији у затвореној коверти најкасније до 29.09.2017.год. до 10,00 часова преко писарнице Клиничког центра Ниш или путем поште на адресу: Клинички центар Ниш, Бул. др Зорана Ђинђића бр. 48, 18000 Ниш, са назнаком : "Пријава за јавно надметање за закуп Капеле Клиничког центра Ниш".

Пријава мора да садржи:

- Име и презиме и адресу пребивалишта физичког лица, односно назив и седиште фирме и овлашћено лице за потписивање уговора о закупу;
- Доказ о регистрацији радње тј. фирме;
- Доказ да је подносилац пријаве регистрован за обављање погребних и сродних делатности под шифром 9603;

- Фотокопију саобраћајне дозволе као доказ о поседовању у власништву најмање два специјална возила за обављање предметне делатности (превоз);

- Фотокопије радних књижица за све запослене раднике и

- Фотокопија налога о уплати депозита у износу од 20% од почетне цене на име учешћа за јавно надметање или признаницу о извршеној уплати са благајне КЦ Ниш

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Јавно надметање ће се одржати на дан 29.09.2017.год. (петак) са почетком у 12:00 часова у сали за састанке Гинеколошко - акушерске клинике Клиничког центра Ниш.

Одлука директора Клиничког центра Ниш о избору најповољнијег понуђача је коначна.

Са учесником који буде понудио највећу накнаду месечне закупнине закључиће се Уговор о закупу на период до 2 (две) године у року од 2 дана од дана јавног надметања, а у складу са критеријумима о вођењу поступка јавног надметања и избора најповољнијег понуђача, који утврђује Комисија за спровођење поступка јавног надметања.

Учесник који у поступку јавног надметања буде изабран за закључење Уговора о закупу Капеле, обавезан је да пре закључења уговора достави три бланко соло менице са меничним писмом – овлашћењем, које морају бити оверене печатом и потписане од стране одговорног лица, свака на износ једномесечно излицитиране цене закупа. Менице морају бити регистроване код НБС (доставља се фотокопија картона депонованих потписа и фотокопија захтева за регистрацију менице – овлашћења чији је пријем банка потврдила овером).

Свим учесницима јавног надметања, по завршетку поступка и закључењу Уговора, биће враћен депозит без права на камату, осим оном учеснику са којим ће се закључити Уговор о закупу.

Учесник који одустане од закључивања уговора, као и онај чијом се кривицом раскине уговор нема право на повраћај депозитног износа.

Сва ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Клиничком центру Ниш, сваког радног дана на телефон: 018/506-999 Бојан Ристић, дипл. економиста.