

**УНИВЕРЗИТЕТСКИ  
КЛИНИЧКИ ЦЕНТРА НИШ  
БРОЈ: 31167/10а  
ДАТУМ: 18.10.2022.год.**

На основу члана 27. Статута Универзитетског клиничког центра Ниш, Управни одбор Универзитетског клиничког центра Ниш, на седници одржаној дана 18.10.2022. године, доноси

## **ПРАВИЛНИК**

### **О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОМЕ УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР НИШ ИМА ПРАВО КОРИШЋЕЊА**

#### **Члан 1.**

Овим Правилником ближе се уређује спровођење јавног надметања у поступку давања у закуп пословног простора на коме Универзитетски клинички центар Ниш (у даљем тексту: УКЦ Ниш), има право коришћења, који спроводи Комисија за давање у закуп пословног простора УКЦ Ниш (у даљем тексту: Комисија).

#### **Члан 2.**

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп ради стицања прихода, полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђене на основу општих аката Града Ниша којима се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама и делатностима.

У случају да није донет општи акт из става 1. овог члана, процену тржишне висине закупнине утврдиће надлежни порески орган, лиценцирани проценитељ, односно вештак.

#### **Члан 3.**

О издавању у закуп простора на коме УКЦ Ниш има право коришћења одлучује Управни одбор УКЦ Ниш, покретањем иницијативе да се прибави сагласност од стране Републичке дирекције за имовину Републике Србије за издавање у закуп конкретног простора.

Управни одбор УКЦ Ниш овлашћује директора да донесе одлуку о покретању поступка и спроведе поступак у складу са законом.

#### **Члан 4.**

Поступак се сматра покренутим доношењем одлуке о покретању поступка јавног надметања, а након прибављене сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

#### **Члан 5.**

Директор решењем именује комисију за спровођење поступка, која је дужна да сачини и објави оглас о спровођењу поступка у складу са чланом 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давању у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. гласник РС, бр. 16/2018).

У поступцима јавног надметања лицитациони корак износи 5% од процењене тржишне вредности закупнине, односно, од почетне цене закупа.

Пре почетка јавног надметања Комисија прикупља писане изјаве учесника о прихватању услова из огласа.

Учесник који не потпише изјаву, губи право учешћа на јавном надметању.

Пре почетка јавног надметања, Комисија утврђује и саставља листу учесника на јавном надметању који испуњавају услове за учешће и верификује присутност на основу личне карте, овлашћења за заступање и сл.

По завршетку јавног надметања Комисија сачињава записник који потписују председник и присутни чланови Комисије, записничар као и присутни представници лицитаната.

На основу записника, Комисија сачињава Извештај о спроведеном поступку јавног надметања, врши избор понуђача применом критеријума висине понуђене закупнине и даје предлог директору да са најповољнијим понуђачем закључи уговор .

На основу извештаја из става 7. овог члана, директор доноси одлуку о избору најповољније понуде или обустави поступка јавног надметања и иста се објављује на званичној страници УКЦ Ниш у року од 3 дана од дана доношења.

#### **Члан 6.**

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована правна и физичка лица, осим оних која имају исказано неизмирено дуговање према УКЦ Ниш и лица из последњег става овог члана.

Учесници у поступку јавног надметања дужни су да у року за подношење пријава утврђеног огласом уплате депозит у висини коју ће Комисија одредити у сваком појединачном случају.

Пријава која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана; за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису у регистар код надлежног органа; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

Учесници који су одустали од закључења уговора, немају право учешћа на наведеним јавним надметањима у поступку давања у закуп пословног простора УКЦ Ниш, у наредних годину дана.

#### **Члан 7.**

Поступак лицитације може се спровести и са једним пријављеним учесником.

#### **Члан 8.**

Учесник који је понудио највиши износ закупнине, има обавезу да у року од 8 дана од дана достављања уговора на потпис, закључи уговор са УКЦ Ниш, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе.

#### **Члан 9.**

Уколико у року од 8 дана од дана достављања уговора на потпис, учесник са најповољнијом понудом не закључи уговор са УКЦ Ниш, сматраће се да је од закључења одустао, а уговор ће бити понуђен првом следећем учеснику јавног надметања са најповољнијом понудом.

Први следећи учесник је дужан да закључи уговор са УКЦ Ниш у року од 5 дана од дана пријема писменог обавештења о томе.

#### Члан 10.

Депозит за учешће на јавном надметању, учесницима који одбију потписивање уговора о закупу, се не враћа.

Депозит за учешће на јавном надметању, биће враћен учесницима који нису остварили право закупа, у року од 15 дана од дана потписивања уговора о закупу.

#### Члан 11.

О спроведеном поступку обавештава се Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у року од 8 дана од дана окончања поступка.

#### Члан 12.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли УКЦ Ниш.

 ПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА,  
Проф. др Ивана Милошевић

Овај Правилник је објављен на огласној табли Универзитетског клиничког центра Ниш дана 18.10. 2022. године.