

**УНИВЕРЗИТЕТСКИ
КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР НИШ**
Ниш, Бул. др Зорана Ћинђића бр. 48
На основу Одлуке Управног одбора Универзитетског клиничког центра Ниш
бр. 24195/6 од 06.08.2026.год, и Одлуке в.д. директора УКЦ Ниш бр.26024 од
24.08.2026.год.,расписује

О Г Л А С
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРА У ПРИЗЕМЉУ НОВОГ ОБЈЕКТА УНИВЕРЗИТЕТСКОГ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА НИШ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Издаје се у закуп простор- локал у пројектној документацији означен R.094 смештен у приземљу централног хола новог објекта Универзитетског клиничког центра Ниш, у укупној површини од 19,03 м², на локацији булевар др Зорана Ћинђића бр. 48 у Нишу, на период од 5 (пет) година, чија би намена била обављање трговинске делатности- апотеке.

Наведени пословни простор се издаје у виђеном стању.

Простор у приземљу новог објекта УКЦ-а Ниш не може се издавати у подзакуп.

Почетна цена за издавање у закуп предметног пословног простора локала у пројектној документацији означен R.094 смештен у приземљу централног хола новог објекта Универзитетског клиничког центра Ниш, у укупној површини од 19,03 м², је по квадратном метру **1.212,47 дин без ПДВ-а.**

Минимални лицитациони корак је **60 динара** по метру квадратном.

Излциитирана цена закупа се усклађује месечно за висину индекса потрошачких цена према подацима Републичког органа надлежног за послове статистике.

У ову цену нису урачунати трошкови: електричне енергије, грејања, климатизације, комуналних услуга, сервисирања опреме, одржавање објекта и инсталација, који се посебно фактуришу.

Обавезе Закупца су следеће:

да уредно плаћа закупнину за 6 (шест) месеци унапред (два пута годишње). Закуподавац ће издати фактуру за закупнину сваког последњег дана у месецу по истеку периода од 6 (шест) месеци, а закупца се обавезује да фактуру плати у року од 30 дана од дана пријема, на текући рачун Универзитетског клиничког центра Ниш бр. 840 - 661667 – 38 на дан фактурисања. У случају доцњења закупца у плаћању закупнине или било које друге новчане обавезе из овог уговора, закуподавац ће имати право да потражује износ законске затезне камате која тече за све време трајања закупа. Уговор о закупу садржаће раскидни услов, тако да, уколико закупца не измири закупнину за један месец, биће му послата опомена, а након три неплаћене закупнине, уговор ће се аутоматски сматрати раскинутим.

- да врши текуће одржавање и најнеопходније инвестиционо одржавање објекта који користи (сервисирање и поправке целокупне опреме, апарата, уређаја, инсталација и сл.).

- Закупца ће пре потписивања уговора закуподавцу уплатити на име депозита износ од једне нето закупнине, која ће закуподавцу послужити као средство обезбеђења плаћања обавеза закупца по основу закљученог уговора о закупу и то закупнине или накнаде евентуалне штете коју закупца причини на предмету закупа током трајања закупа.

- Закупца ни у ком случају неће имати право да предмет закупа издаје у подзакуп трећим лицима, нити да своје обавезе из закљученог уговора о закупу пренесе на трећа лица без претходне изричите сагласности закуподавца која мора бити дата у писаној форми.

- Уговор о закупу биће оверен пред надлежним јавним бележником и на тај начин добити статус извршне исправе.

Право учешћа имају сва правна лица и предузетници који испуњавају законом прописане услове и која су регистрована за обављање делатности

Подносилац пријаве мора на дан лицитације да има измирене све обавезе према Универзитетском клиничком центру Ниш.

Пријаве на оглас морају бити у писменој форми и подносе се Комисији у затвореној коверти најкасније до 28.08.2026. год. до 10:00 часова, преко Писарнице УКЦ Ниш или путем поште на адресу: Универзитетски клинички центар Ниш, бул. др Зорана Ћинђића бр. 48, 18000 Ниш, :
„Пријава за јавно надметање за закуп простора у приземљу новог објекта УКЦ Ниш“.

Пријава мора да садржи:

- **За правна лица:** назив и седиште;
- **За предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број;
- **За све подносиоце пријаве:**
- **Писану изјаву учесника о прихватању услова из огласа;**
- **Податак о висини закупнине која се нуди, по 1м2 и укупно за површину од 19,03м2.**
- **Фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа;**
- **Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве**

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Јавно надметање ће се обавити на дан 28.08.2026. год. (петак) са почетом у 12:00 часова у жутој сали за стручне састанке у згради Управе Универзитетског клиничког центра Ниш.

Одлука в.д. директора Универзитетског клиничког центра Ниш о избору најповољнијег понуђача је коначна.

Са учесником који буде понудио највећу накнаду месечне закупнине закључиће се Уговор о закупу на период до 5 (пет) година у року од 7 (седам) дана од дана јавног надметања, а у складу са критеријумима о вођењу поступка јавног надметања и избора најповољнијег понуђача, који утврђује Комисија за спровођење поступка јавног надметања.

Учесник који у поступку јавног надметања буде изабран за закључење Уговора о закупу простор у приземљу новог објекта УКЦ-а Ниш, обавезан је да пре закључења уговора достави три бланко менице са меничним писмом – овлашћењем, које морају бити оверене печатом и потписане од стране одговорног лица, свака на износ једномесечно излицитиране цене закупа. Менице морају бити регистроване код НБС (доставља се фотокопија картона депонованих потписа и фотокопија захтева за регистрацију менице – овлашћења чији је пријем банка потврдила овером).

Свим учесницима јавног надметања, по завршетку поступка и закључењу Уговора, биће враћен депозит без права на камату, осим оном учеснику са којим ће се закључити Уговор о закупу.

Учесник који одустане од закључивања уговора, као и онај чијом се кривицом раскине уговор нема право на повраћај депозитног износа.

Сва ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Универзитетском клиничком центру Ниш, сваког радног дана на телефон: 018/506-916 Владимир Мидић, дипл. правник.