УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР НИШ
Ниш, Бул. др Зорана Ђинђића бр. 48
На основу Одлуке Управног одбора Универзитетског клиничког центра Ниш
бр. 34515/4 **од 09.11.2026.год. и Одлуке в.д. директора Универзитетског**
клиничког центра Ниш бр. 36190 од 17.11.2026**.год., расписује**

О Г Л А С
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРА УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА НИШ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Издаје се у закуп простор Универзитетског клиничког центра Ниш (у даљем тексту: УКЦ Ниш), бул. др Зорана Ђинђића бр. 48, за постављање аутомата за хладне и топле напитке и слаткише на период од 5 (пет) година, на 28 локација од којих је свака површине 3м2. Укупна површина за издавање у закуп је 84м2.

Локације за постављање аутомата у организационим јединицама УКЦ Ниш су следеће:

- Центар за патологију и патолошку анатомију – 1 локација (улазни хол од фонтане десно, поред канцеларије „Администрација“, приземље)
- Центар за заштиту менталног здравља – 1 локација (улаз 3., са десне стране, пре шалтера за пријем);
- Објекат дечјих клиника – 2 локације (од главног улаза па поред новог лифта са десне стране, преко пута старих лифтова)
- Клиника за рехабилитацију- 2 локације (на спрату где је амбуланта, други ниво поред собе број 8)
- Клиника за гинекологију и акушерство -2 локације (приземље, поред пулта за информације)
- Центар за медицинску биохемију -1 локација (чекаоница, од улаза лево, поред портала)
- Зграда управе-1 локација (3. спрат, од улазних врата десно између чајне кухиње и женског тоалета)
- Центар за радиологију-1 локација (улаз за магнетну резонанцу, у холу право, испред улаза у стари скенер, приземље)
- Зграда бивших хируршких клиника- 3+2 локације (3 од улаза десно, поред портира, приземље, а 2 аутомата на 4. спрату код лифта)
- Клиника за кардиологију -2 локације (један је од портирнице право, приземље, други од улаза лево поред пријемне амбуланте1, приземље)
- Клиника за кардиохирургију - 2 локације (од главног улаза право па скретање лево, приземље)
- Клиника за онкологију, Одељење радиотерапије - 1 локација (од главног улаза право поред шалтера са десне стране, између шалтера и амбуланте)
- Клиника за психијатрију у Горњој Топоници-1 локација (приземље, од главног улаза десно).
- Нови објекат УКЦ-а

- објекат 27 ниво „0“ -2 локације (у главном ходнику преко пута реанимације)
- објекат 27 ниво „+1“ -1 локација (операциони блок, просторија за одмор особља)
- објекат 28 ниво „0“ -3 локације (у главном холу преко пута инфо пулта)

Наведени простор се издаје у виђеном стању.

Почетна цена за издавање у закуп простора износи 1.220,97 динара по 1м2. Лицитациони корак је 61,00 динара од почетне цене по 1м2.

У цену месечне закупнине нису урачунати трошкови електричне енергије, који се посебно фактуришу, према техничкој спецификацији апарата.

Обавезе Закупца су следеће:

- да уредно плаћа закупнину (Начин плаћања закупнине је за шест месеци унапред током целог периода трајања закупа. Први шестомесечни износ закупнине плаћа се одмах по закључењу уговора, а сваки следећи по испостављеном предрачуну, у задњој недељи пред истек шестомесечног периода. Уплата се врши на текући рачун Универзитетског клиничког центра Ниш бр. 840 - 661667 – 38);
- да обезбеди рад аутомата за хладне и топле напитке и слаткише непрекидно 24 часа током трајања закупа;
- да одржава уређаје у исправном стању;
- да има искуства у раду са кафематима и вендинг апаратима;
- понуђач мора имати у власништву или управљању минимум 100+ апарата (кафе и/или снек) који су тренутно у експлоатацији;
- понуђач мора имати минимум 4 сервисера запослених или уговорених, обучених за одржавање кафемат и вендинг апарата;
- све сировине за кафе апарате (кафа, млеко у праху, чоколада и остало) морају бити од једног произвођача/бренда ради уједначеног квалитета;
- млеко у праху мора бити право млеко, не заслађивач;

- сировине морају имати важеће сертификате квалитета и здравствене исправности. Право учешћа имају сва правна лица, предузетници и физичка лица која испуњавају законом прописане услове.

Пријаве на оглас подносе се најкасније до 25.11.2026.**год. до 10,00 часова** без обзира на начин слања и морају бити у писаној форми, у затвореној коверти, а предају се преко писарнице УКЦ Ниш или путем поште на адресу: Универзитетски клинички центар Ниш, бул. др Зорана Ђинђића бр. 48, 18000 Ниш, са назнаком : "Пријава за јавно надметање за закуп простора Универзитетског клиничког центра Ниш".

Пријава мора да садржи:

- **За правна лица:** назив и седиште;
- **За предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број;
- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана.
- **За све подносиоце пријаве**:
- **Писану изјаву учесника о прихватању услова из огласа;**
- **Податак о висини закупнине која се нуди, по 1м2 и укупно за површину од 84м2.**
- **Фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа;**
- **Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и**
- **Фотокопија налога о уплати депозита** у висини троструког износа почетне цене што износи 307.684,44 динара на текући рачун УКЦ Ниш бр. 840 - 661667 – 38 или признаница о извршеној уплати наведеног износа са благајне УКЦ Ниш на име учешћа у јавном надметању

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Јавно надметање ће се одржати на дан 25.11.2026 **.год. (среда) са почетком у** 12:00 **часова у сали за састанке у згради Управе УКЦ Ниш.**

Одлука директора УКЦ Ниш о избору најповољнијег понуђача је коначна.

Са учесником који буде понудио највећу накнаду месечне закупнине закључиће се Уговор о закупу на период од 5 (пет) година у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Излицитирана цена закупа се усклађује месечно за висину индекса потрошачких цена према подацима Републичког органа надлежног за послове статистике.

Уколико у року од 8 дана од дана достављања уговора на потпис, учесник са најповољнијом понудом не закључи уговор са УКЦ Ниш, сматраће се да је од закључења одустао, а уговор ће бити понуђен првом следећем учеснику јавног надметања са најповољнијом понудом.

Први следећи учесник је дужан да закључи уговор са УКЦ Ниш у року од 5 дана од дана пријема писменог обавештења о томе.

Свим учесницима јавног надметања, по завршетку поступка и закључењу Уговора, биће враћен депозит без права на камату, осим оном учеснику са којим ће се закључити Уговор о закупу, коме ће износ уплаћеног депозита бити урачунат у закупнину.

Учесник који одустане од закључивања уговора, као и онај чијом се кривицом раскине уговор нема право на повраћај депозита.

Простор који се издаје у закуп може се разгледати радним данима од 19.11.2026.год. до 24.11.2026.год. од 08,00 до 12,00 часова, а на дан јавног надметања 25.11.2026.год. од 08,00 до 10,00 часова.

Сва ближа обавештења у вези са огласом могу се добити сваког радног дана на телефон: 065/5228576 Владимир Мидић, дипл. правник.